



**Logistique du XXL au XXS,
un atout de développement
des territoires**

QUARTUS

LOGISTIQUE

La force d'un Groupe

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des immeubles qui prennent soin du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe trois principaux métiers de l'immobilier : la logistique, le résidentiel, l'immobilier d'entreprises & de services. Notre ambition c'est la prise en compte des enjeux nouveaux de notre société : enjeux du climat, de la sobriété énergétique, de la biodiversité, de la sécurité, de la santé, de la cohésion sociale et du développement du territoire. Maître d'ouvrage et investisseur, QUARTUS développe depuis 2014 une offre complète de logements résidentiels, de bureaux, de résidences gérées, de logistique XXL & XXS.

Pour des Territoires



Un fort ancrage territorial orienté autour de trois lignes métiers

- Logistique
- Résidentiel
- Immobilier d'Entreprises & de Services

NOS IMPLANTATIONS



Chiffres clés du groupe QUARTUS

526 M€

CA 2020

190 M€

DE FONDS PROPRES

99%

DU CAPITAL
DÉTENU PAR
NAXICAP

6

TERRITOIRES

60

OPÉRATIONS
EN COURS

240

COLLABORATEURS



ILO23 | Lieu : Clermont-Ferrand (63) | Maîtrise d'ouvrage : QUARTUS | Quartier mixte |
Architectes : A/NM/A Nicolas Michelin | Surface : 34 800 m² | Livraison : 2022

ITM - INTERMARCHÉ | Lieu : Saint-Quentin Fallavier (38) | Plateforme logistique de 70 341 m² |
Architectes : Sergio Capasso/AREP/Agence Duthilleul | Livraison : 2022

QUARTUS Logistique du XXL au XXS

Fort d'une expérience de 10 ans et de plus de 2,6 millions de m² de bâtiments logistiques construits pour le compte d'investisseurs et d'utilisateurs de référence, QUARTUS Logistique conçoit et développe une stratégie immobilière durable et adaptée à la logistique d'aujourd'hui.

Du XXL au XXS, QUARTUS Logistique est au service des nouveaux usages et des nouveaux modes de consommation.



QUARTUS Logistique :
promoteur et
constructeur CPI

162,8 M€

DE CHIFFRE
D'AFFAIRES

2,6 M

DE M²
CONSTRUITS

11

OPÉRATIONS
EN COURS

34

COLLABORATEURS

QUARTUS Logistique

Une expertise reconnue

CONSTRUCTEUR CPI

Les équipes de QUARTUS Logistique conçoivent et réalisent des projets immobiliers pour le compte de nombreux Maîtres d'Ouvrage.

Pour répondre aux attentes de nos clients, nous nous engageons contractuellement en termes de prix, de délais, de qualité et de services, leur apportant ainsi la sérénité indispensable à la réalisation de leurs projets.

Pour nos partenaires utilisateurs ou investisseurs, QUARTUS Logistique propose un accompagnement et un mode opératoire rigoureux.

DÉVELOPPEUR ET PROMOTEUR

Du hub d'intérêt international à l'espace urbain de distribution, les équipes de QUARTUS Logistique réalisent des projets parfaitement intégrés et répondant aux évolutions majeures du marché et des modes de vies ainsi qu'aux attentes des collectivités.



CASTELNAUDARY (11) | 90 000 m² de logistique complexe répartis en 10 bâtiments pour le compte de Leclerc | Architectes : NICOT ARCHITECTES | Livraison : 2020

QUARTUS Logistique

Un engagement environnemental et sociétal

Nos projets QUARTUS Logistique répondent à des normes environnementales précises, qui leur permettent de faire l'objet de certifications reconnues (HQE, BREEAM, etc.), et participent à la création d'emplois diversifiés (manutentionnaires, livreurs, administratifs et cadres), de peu qualifiés à très qualifiés, non délocalisables.

QUARTUS Logistique propose dans tous ses projets une démarche environnementale qui vise à diminuer l'impact de ses opérations :

- Systèmes constructifs innovants
- Stockage d'énergies
- Isolants biosourcés
- Chaufferies bois
- Géothermie sur nappe ou sur pieux
- Éclairage LED
- Centrales photovoltaïques
- Utilisation de terre crue bâtiment bas carbone (à partir de 2021)

LES CERTIFICATIONS ET LABELS DE NOS PROJETS

BREEAM, HQE, LEED

LABEL BBC

LABEL E+C-

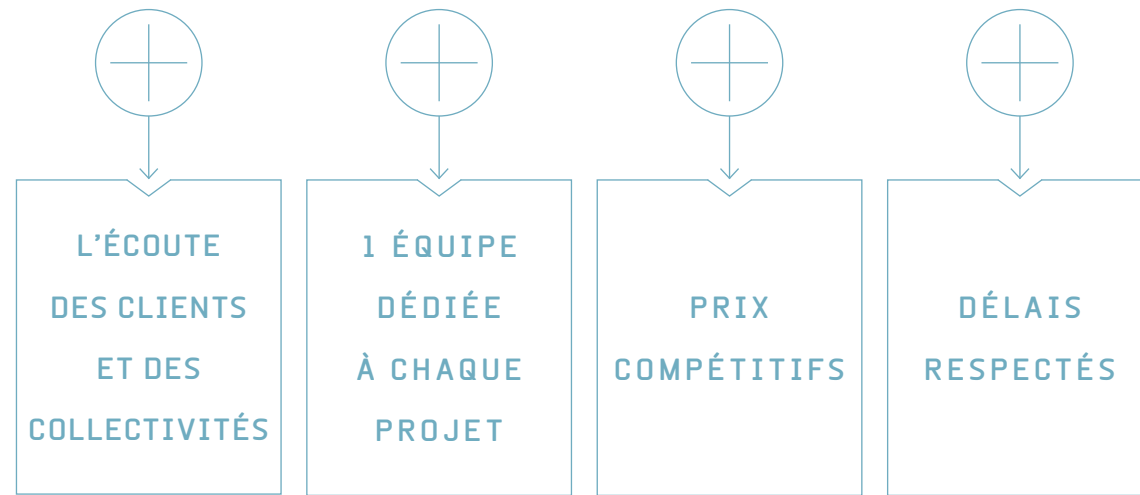
LABEL BIODIVERCITY

WEEL



E-VALLEY | Lieu : CAMBRAI (59) | La plus grande base e-logistique d'Europe | 700 000 m² d'entrepôts pour le compte de Brookfield | Architectes : POINT SINGULIER ARCHITECTES | Livraison : En cours

Les atouts de QUARTUS Logistique



AYGUEMORTE-LES-GRAVES (33) | Plateforme logistique de 29 000 m² louée à Rhénus |
Architectes : ARCHICONCEPT - GROUPE FRANC | Livraison : 2021



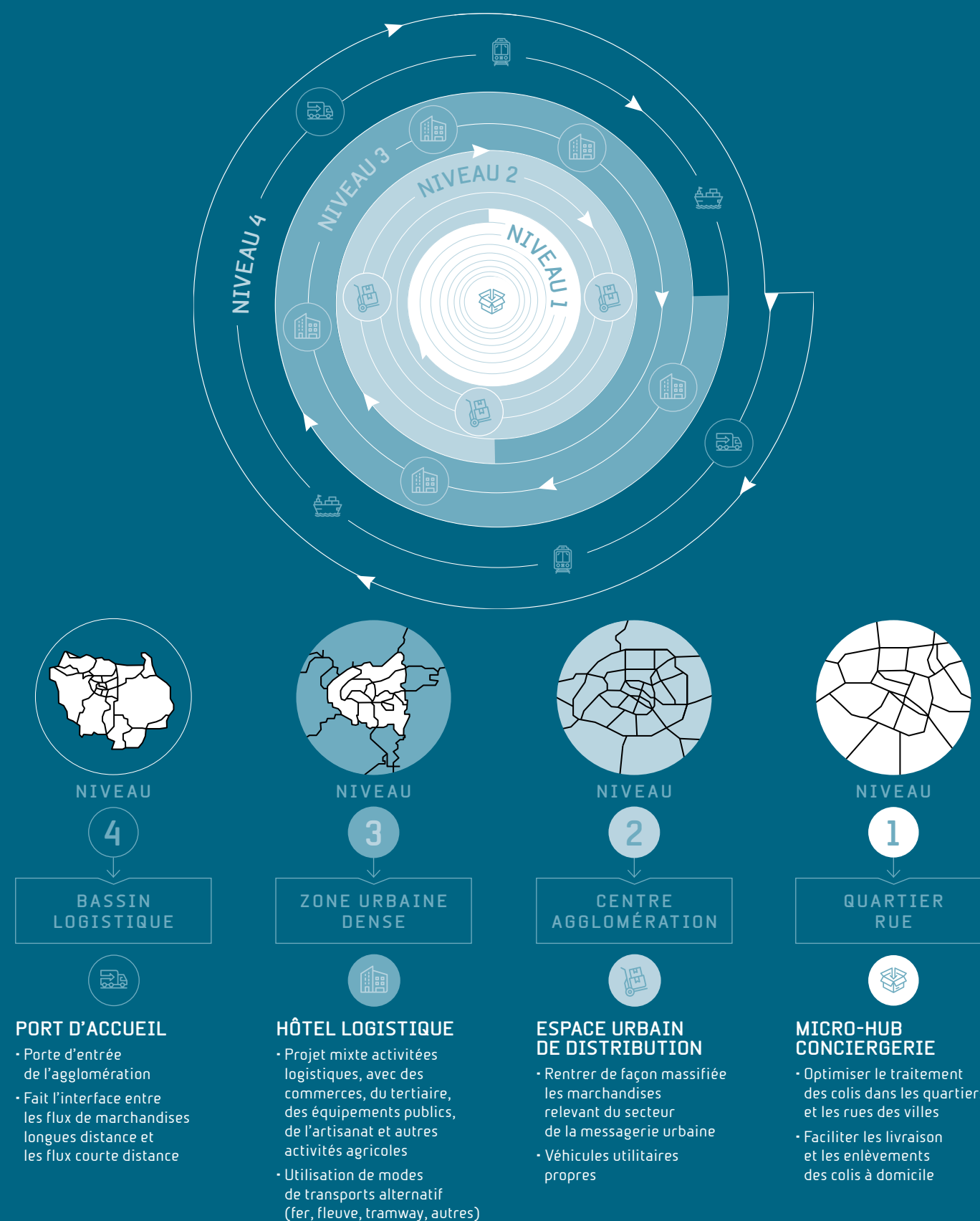
BOISSEAUX (45) | Parc logistique de 250 000 m² | 1^{er} bâtiment loué à SAFRAN |
Architectes : ACROBAT ARCHITECTURE | Démarrage des travaux janvier 2021

La logistique urbaine un positionnement innovant et durable

Essentielle à nos besoins du quotidien, la logistique urbaine doit composer avec de nombreux enjeux pour lesquels l'expertise de QUARTUS Logistique s'avère déterminante. Notre offre est un outil d'aménagement mis à disposition des villes pour optimiser leur fonctionnement logistique, favoriser leur attractivité, participer à l'amélioration du bilan environnemental et enrichir la qualité de vie des habitants.

Concevoir et investir le secteur de la logistique urbaine

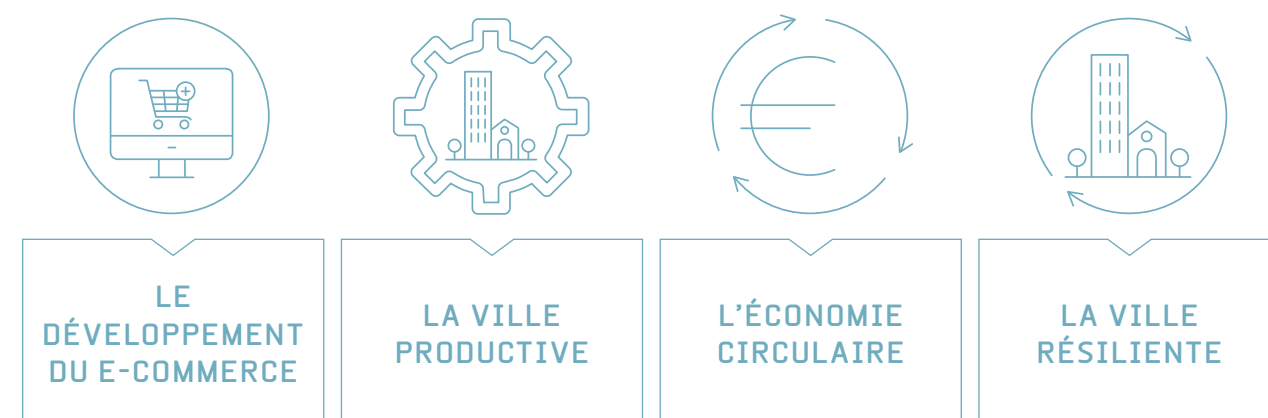
Une stratégie immobilière qui repose sur 4 niveaux de densité urbaine.



Une stratégie orientée autour de 6 priorités

- 1 Consolider notre position de développeur de plateformes logistiques ;
- 2 Accompagner les métropoles dans leur volonté de développer une logistique durable et respectueuse du milieu urbain ;
- 3 Identifier les besoins en immobilier logistique, transporteurs, logisticiens, chargeurs mais également des particuliers ;
- 4 Concevoir et mettre en œuvre de nouveaux concepts d'immobilier logistique pour les différents niveaux de densité du milieu urbain ;
- 5 Insérer la logistique urbaine au cœur des projets d'aménagement urbain en favorisant une programmation mixte ;
- 6 Favoriser des projets générateurs de mobilités multimodales (route, fer, fleuve, tramfret, ...).

Accompagner les grandes évolutions urbaines





EUD | LIEU : LYON PERRACHE (69) | AAP LYON CONFLUENCE | 2019 - 2021



PROJET HLU POUR LES MÉTROPOLIS FRANÇAISES | LIEU : MONTPELLIER (34), AIX-MARSEILLE (13), NICE (06), BORDEAUX (33) | Architectes : A26

QUARTUS
LOGISTIQUE

Siège social | 1-5 rue Paul Cezanne | 75008 Paris
groupe-quartus.com | @Quartus

Février 2021 | Direction de la Marque |
Conception | François-René Richez |
Visuel de couverture | HLU-Port Édouard Herriot |
Architectes : AREP |
Imprimé sur papier issu de Forêt durable PEFC |